

Perspectivas do mercado imobiliário é tema do Capacitar



No ultimo dia 14, os corretores da cidade de Divinópolis participaram da palestra ministrada pelo prof. Gilberto Britto sobre as Perspectivas para o mercado imobiliário. A iniciativa faz parte do programa de qualificação do Creci Minas, Capacitar. Britto apresentou pesquisas e apontou que com atitude e de olho nas oportunidades que surgem diante um período de crise, o mercado responderá positivamente.

Na ocasião, foi realizada, também, a entrega de carteiras profissionais a 23 novos corretores.

Preço médio de locação apresenta queda em setembro

O Índice FipeZap de Locação, que acompanha o preço do aluguel residencial em nove cidades brasileiras, apresentou queda no mês de setembro, em comparação ao **mês anterior**. A **variação foi de -0,78%**, a **maior queda** mesal da série histórica iniciada em 2008.

Com estes últimos dados, o resultado acumulado do ano de 2015 já mostra queda nominal de 1,98%, de acordo com o Índice. Se analisado o período dos 12 últimos meses, a variação foi de -2,51%, novamente a maior queda da série histórica nessa base de comparação. Esta foi a quarta vez consecutiva em que o Índice mostrou queda nominal dos preços, em relação ao mesmo mês do ano anterior.

Como funciona o Índice FipeZap de locação?

Para o cálculo são considerados os preços anunciados apenas para novos aluguéis, não sendo medida a variação de contratos que já se encontram em vigência, que são, normalmente, reajustados automaticamente por índices de correção. Os resultados refletem como a demanda e a oferta por moradia estão se relacionando.